

泰康资产管理有限责任公司关于 与泰康兴业投资有限公司签署《泰康国际大厦 办公楼租赁合同》重大关联交易信息披露 公告

公告编号：2019 年度第 2 号

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》（保监发[2016]52号）及相关规定，现将泰康资产管理有限责任公司（以下简称“公司”）与泰康兴业投资有限公司（以下简称“泰康兴业”）签署《泰康国际大厦办公楼租赁合同》重大关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2019 年 1 月 16 日，公司与泰康兴业就租赁位于泰康国际大厦电梯楼层 2 层 205 单元、3 层的办公楼事宜签署了《泰康国际大厦办公楼租赁合同》，租赁面积为 2,702.77 平方米，租金总额为人民币 42,811,876.8 元，物业管理费总额为人民币 2,140,593.84 元。

（二）交易标的的基本情况

本次租赁标的位于泰康国际大厦电梯楼层2层205单元、3层，租赁面积为2,702.77平方米。

二、交易对手情况

泰康兴业为公司的控股股东泰康保险集团股份有限公司间接控制的实体，根据监管规定为公司的关联方。

截至目前，泰康兴业的基本情况如下：

企业名称	泰康兴业投资有限公司
统一社会信用代码	91110000575247039A
类型	有限责任公司（法人独资）
住所	北京市昌平区小汤山镇行政区市政管理所301
法定代表人	邱建伟
注册资本	人民币86,000万元
成立日期	2011年04月28日
营业期限	2011年04月28日至2061年04月27日
经营范围	项目投资；物业管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担

	<p>保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>
--	---

三、关联交易的主要内容和定价政策

（一）主要内容

本次租赁标的位于泰康国际大厦电梯楼层 2 层 205 单元、3 层，租赁面积为 2,702.77 平方米，租赁期限共计 24 个月（自 2019 年 4 月 1 日起至 2021 年 3 月 31 日止），租金总额为人民币 42,811,876.8 元，物业管理费总额为人民币 2,140,593.84 元。

（二）定价政策

本次租赁参考租赁标的所在地区周边的同等办公楼的租金报价确定其租金标准，价格合理公允，符合相关法律法规要求，不存在利益输送、不公平交易或任何损害公司及其股东或第三方利益的情形。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本次交易外，2019年度公司与泰康兴业已发生其他关联交易累计金额为0元。

泰康资产管理有限责任公司

2019年1月25日