

泰康资产管理有限责任公司

关于与上海东干实业有限公司签署《泰康保险大厦办公楼租赁合同》关联交易信息披露公告

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发[2016]52号）及相关规定，现将泰康资产管理有限责任公司（以下简称“公司”）与上海东干实业有限公司（以下简称“上海东干”）签署《泰康保险大厦办公楼租赁合同》关联交易的有关信息披露如下：

一、 关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2019年8月15日，公司与上海东干就租赁位于上海泰康保险大厦电梯楼层28层2806单元的办公楼事宜签署了《泰康保险大厦办公楼租赁合同》，租赁面积为545.25平方米，租金总额为人民币7,463,142.09元，物业管理费总额为人民币883,305.00元。

（二）交易标的的基本情况

本次租赁标的位于泰康保险大厦电梯楼层28层2806单元，租赁面积为545.25平方米。

二、 交易对手情况

上海东干为公司的控股股东泰康保险集团股份有限公司间接控制的实体，根据监管规定为公司的关联方。

截至目前，上海东干的基本情况如下：

企业名称	上海东干实业有限公司
统一社会信用代码	91310115698750128A
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
住所	浦东新区御青路328弄64号206室
法定代表人	邱建伟
注册资本	人民币260,097万元

成立日期	2009 年 12 月 01 日
营业期限	2009 年 12 月 01 日至 2029 年 11 月 30 日
经营范围	实业投资、资产管理，企业管理，商务服务咨询（除经纪），物业管理，停车场（库）经营，建筑材料、电工器材、机械设备的销售，文化艺术交流活动策划，园林绿化，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务。

三、 关联交易的主要内容和定价政策

（一）主要内容

本次租赁标的位于上海泰康保险大厦电梯楼层 28 层 2806 单元，租赁面积为 545.25 平方米，租赁期限共计 40.5 个月（自 2019 年 8 月 16 日起至 2022 年 12 月 31 日止），租金总额为人民币 7,463,142.09 元，物业管理费总额为人民币 883,305.00 元。

（二）定价政策

本次租赁参考租赁标的所在地区周边的同等办公楼的租金报价确定其租金标准，价格合理公允，符合相关法律法规要求，不存在利益输送、不公平交易或任何损害公司及其股东或第三方利益的情形。

四、 本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本次交易外，本年度公司与上海东干已发生的关联交易累计金额为 4600 万元。

泰康资产管理有限责任公司

2019 年 8 月 28 日